



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА РОШАЛЬ
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.06.2015 № 365

г. Рошаль

О внесении изменений в муниципальную программу
городского округа Рошаль «Жилище» на 2015-2019 годы

В соответствии со ст.179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком принятия решений о разработке, формированию и реализации муниципальных программ городского округа Рошаль, утвержденным постановлением Администрации городского округа Рошаль от 25.07.2014 № 458, а также в связи с отсутствием согласованной Правительством Московской области Концепции застройки квартала в районе ул.ул.Свердлова, Химиков, МОГЭС, Лесная городского округа Рошаль,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную программу городского округа Рошаль "Жилище" на 2015-2019 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Рошаль от 13.10.2014 № 708 «Об утверждении муниципальной программы городского округа Рошаль «Жилище» на 2015-2019 годы» (с изменениями от 02.04.2015 № 187) (далее - Программа), следующие изменения:

1.1. В паспорте Программы:

1.1.1. Раздел «Источники финансирования муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«

Источники финансирования муниципальной программы	Расходы (тыс. рублей)					
	Всего	2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год
в том числе по годам:	243009,9	153827,6	34827,1	23582,1	17338,1	13435
Средства бюджета городского округа Рошаль	65698,9	45609,6	16863,1	863,1	863,1	
Средства бюджета Московской области	137836	69089	17041	21796	16475	13435
Средства федерального	2769	923	923	923		

090383

бюджета						
Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ	38206	38206				
Внебюджетные источники						

».

1.1.2. Раздел 6 «Ресурсное обеспечение муниципальной программы» изложить в новой редакции:

«6. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Всего на решение задач на весь период действия муниципальной программы за счет всех источников финансирования планируется израсходовать 243009,9 тыс. рублей, в том числе:

- по годам реализации:

2015 год - 153827,6 тыс. рублей;

2016 год – 34827,1 тыс. рублей;

2017 год – 23582,1 тыс. рублей;

2018 год – 17338,1 тыс. рублей;

2019 год – 13435 тыс. рублей;

- по источникам финансирования:

Средства бюджета городского округа Рошаль

2015 год – 45609,6 тыс. рублей;

2016 год – 16863,1 тыс. рублей;

2017 год – 863,1 тыс. рублей;

2018 год - 863,1 тыс. рублей;

2019 год – 0 рублей.

Средства бюджета Московской области:

2015 год – 69089 тыс. рублей;

2016 год - 17041 тыс. рублей;

2017 год - 21796 тыс. рублей;

2018 год - 16475 тыс. рублей;

2019 год – 13435 тыс. рублей.

Средства федерального бюджета:

2015 год – 923 тыс. рублей;

2016 год – 923 тыс. рублей;

2017 год – 923 тыс. рублей;

2018 год – 0 рублей;

2019 год – 0 рублей.

Средства Фонда содействия реформированию ЖКХ:

2015 год – 38206 тыс. рублей;

2016 год – 0 рублей;

2017 год - 0 рублей;

2018 год – 0 рублей;

2019 год – 0 рублей.»;

1.1.3. В строке 1.1 в графе 3 приложения № 1 «Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского округа Рошаль «Жилище» на 2015-2019 годы» к Программе цифры «4000» заменить цифрами «2500».

1.1.4. В строке «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» приложения № 2 «Предоставление обоснования финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы городского округа Рошаль «Жилище» на 2015-2019 годы» к Программе:

в мероприятии «Корректировка проекта планировки и межевания территории на квартал застройки в районе ул.ул.Свердлова, Химиков, МОГЭС, Лесная городского округа Рошаль в соответствии с мероприятиями Генерального плана городского округа Рошаль, формирование и предоставление земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией»:

в столбце «Всего» цифры «3000,0» заменить цифрами «2000,0»;

в столбце «2015 год» цифры «1000,0» исключить.

В мероприятии «Предоставление земельных участков для строительства лицам, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории»:

в столбце «Всего» цифры «1000,0» заменить цифрами «500,0»;

в столбце «2015 год» цифры «500,0»исключить.

1.1.5. В паспорте Подпрограммы I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» Программы:

Раздел «Источники финансирования подпрограммы» изложить в новой редакции:

«

Источники финансирования подпрограммы	Источник финансирования	Расходы (тыс. рублей)					
		2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	Итого
	Всего:		16500	500	500		17500
	в том числе:						
	Средства бюджета городского округа Рошаль		16500	500	500		17500
	Средства бюджета Московской области						

Средства федерального бюджета						
Внебюджетные источники						

».

1.1.6. Приложение к Подпрограмме I «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» «Перечень мероприятий подпрограммы «Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства и развитие застроенных территорий» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Общему отделу Администрации городского округа Рошаль (Федорова Ю.С.) обеспечить опубликование настоящего постановления в газете "Рошальский вестник".

3. Отделу жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль (Горелова В.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте городского округа Рошаль Московской области.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа



А.В. Артюхин

Приложение к постановлению
 Администрации городского округа Рошаль
 от 22.04.2015 № 187
 «Приложение к подпрограмме
 «Комплексное освоение земельных
 участков в целях жилищного строительства
 и развитие застроенных территорий»
 в редакции постановления Администрации
 городского округа Рошаль
 от 02.04.2015 №187»

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ «КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ
 УЧАСТКОВ В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЕ ЗАСТРОЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ»

N п/п	Мероприятия по реализации подпрограммы	Перечень стандартных процедур, обес- печивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения	Источники финансиро- вания	Срок исполн ения меропр иятия	Объем финанси рования меропри ятия в те-кущем финансо вом году (тыс.руб.)*	Всего (тыс. руб.)	Объем финансирования по годам (тыс. рублей)					Ответстве нный за выполнен ие мероприя тия подпрогр аммы	Результаты выполнения мероприяти й подпрограм мы	
							2015 год	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
					1.	Комплексное освоение земельных участков								

1.1	Заключение договоров комплексное освоение территорий по результатам аукциона	на по	Принятие постановлений о комплексном развитии территорий. Срок исполнения – в течение года. Проведение аукциона на право заключения договора на комплексное освоение территорий по результатам аукциона. Срок исполнения – в течение года.	Итого	2015							Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль, отдел архитектуры и градостроительства	Определены инвесторы (победитель аукциона)
				Средства бюджета городского округа Рошаль		В пределах средств бюджета г.о.Рошаль, предусмотренных на финансовое обеспечение деятельности Администрации г.о.Рошаль							
1.2	Корректировка проекта планировки и межевания территории на квартал застройки в районе ул.ул. Свердлова, Химиков, МОГЭС, Лесная		Корректировка проектной документации. Согласования и утверждение проектов планировки и межевания территории и градост-	Итого	2015-2018							Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль,	Наличие утвержденного проекта планировки. Сформированные земельные участки, наличие
				Средства бюджета городского округа Рошаль		2000		1000	500	500			
				Другие источники:		2000		1000	500	500			

	городского округа Рошаль в соответствии с мероприятиями Генерального плана городского округа Рошаль, формирование и предоставление земельных участков, обеспеченных градостроительной документацией	строительных планов земельных участков. Разработка и согласование сетевого графика освоения земельных участков. Проведение работ по формированию земельных участков. Срок исполнения – в течение года.	Внебюджетные источники									отдел архитектуры и градостроительства, инвесторы (победители аукциона)	правоустанавливающих документов на земельные участки	
1.3	Участие в конкурсном отборе проектов комплексного освоения в целях жилищного строительства для получения государственной поддержки в рамках Федеральной целевой	Разработка проектной документации на выполнение работ по обустройству территорий посредством строительства объектов инженерной инфраструктуры до границы	Итого	2016			15000		15000				Отдел городского хозяйства, отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа	Построенная инженерная инфраструктура
			Средства бюджета городского округа				15000		15000					

программы "Жилище"	зе-мельных участ-ков, предназна- ченных для ком-плексного осво-ения в целях жилищного строительства, строительство инженерной инфраструктур ы.Формировани е заявки г.о.Рошаль на участие в кон- курсном отборе. Заключение Соглашения с государственны м заказчиком государственно й подпрограммы Московской области «Жили- ще» о предоста- влении субсидии из областного бюджета на со- финансировани	Рошаль									Рошаль
		Другие источники:		В пределах средств, предусмотренных государственной программой Московской области «Жилище»							
		Внебюдже тные источники									

		е расходных обяза-тельств Админи- страции г.о. Рошаль.Срок ис-полнения- в текущем fina- нсовом году.												
1.4	Реализация проектов комплексного освоения в целях жилищного строительства (строительство жилых домов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры)	Разработка проектной документации на объекты капитального строительства. Подготовка разрешения на строительство. Строительство объектов. Заключение соглашения о предоставлении и субсидии. Подготовка разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства. Срок	Итого	2015- 2019										
			Средства бюджета городского округа			В пределах средств бюджета г.о.Рошаль, предусмотренных на финансовое обеспечение деятельности Администрации г.о.Рошаль								
			Другие источники											
			Внебюдже тные источники			Финансирование мероприятий за счет средств лица, заключившего договор на комплексное освоение территорий							Министер ство строитель ного комплекс а и жилищно - коммунал ьного хозяйства Московск ой области, победите ли аукциона (инвестор ы), отдел архитекту ры и градостро ительства	Введенные в эксплуатац ию многокварт ирные жилые дома, объекты социальной, коммунальн о-бытовой и инженерно й инфраструк туры

		исполнения- в течение года.										Администрация городского округа Рошаль	
2. Развитие застроенных территорий													
2.1	Определение границ территории элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона) или его части (частей), границ смежных элементов планировочной структуры или их частей), подлежащей развитию застроенных территорий	Подготовка рекомендаций по развитию застроенных территорий. Срок исполнения – в течение года.	Итого	2015								Отдел жилищного фонда и начисления жилищных субсидий Администрации городского округа Рошаль, отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль	Графический материал определенных границ
			Средства бюджета городского округа Рошаль		В пределах средств бюджета г.о.Рошаль, предусмотренных на финансовое обеспечение деятельности Администрации г.о.Рошаль								
			Другие источники										
			Внебюджетные источники										
2.2	Принятие решения и Заключение	Подготовка постановлений о развитии	Итого	2015								Отдел архитектуры и	Постановление о развитии
			Средства бюджета		В пределах средств бюджета г.о.Рошаль, предусмотренных на финансовое								

	договоров о развитии застроенных территорий правобережной части городского округа Рошаль по результатам аукциона	застроенных территорий, проведение аукциона. Срок исполнения – в течение года.	городского округа Рошаль		обеспечение деятельности Администрации г.о.Рошаль						градостроительства Администрации городского округа Рошаль	застроенных территорий. Определены лица, заключившего договор на развитие застроенных территорий (победитель аукциона)	
			Другие источники										
			Внебюджетные источники										
2.3	Подготовка проекта планировки застроенной территории, включая проект межевания застроенной территории, в отношении которой принято решение о развитии, подготовка градостроительных планов земельных участков	Принятие постановления администрации городского округа о разработке документации по планировке территории, Разработка документации по планировке территории. Организация и проведение публичных слушаний по проектам планировки, включая проекты межевания застроенной	Итого	2015									
			Средства бюджета городского округа Рошаль			В пределах средств бюджета г.о.Рошаль, предусмотренных на финансовое обеспечение деятельности Администрации г.о.Рошаль						Отдел архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Рошаль,	Наличие утвержденной проектной документации
			Другие источники:										
			Внебюджетные источники			Финансирование мероприятий за счет средств лица, заключившего договор на развитие застроенных территорий						лицо, заключившее договор на развитие	

		территории, получение заключения Градостроительного Совета Московской области, утверждение документации по планировке территории. Срок исполнения – в течение года.									застроенных территорий		
2.4	Предоставление земельных участков для строительства лицам, с которыми заключен договор о развитии застроенной территории	Проведение кадастровых работ в отношении земельных участков, постановка земельных участков на государственный кадастровый учет, предоставление земельных участков, государственная регистрация прав на	Итого	2015-2016		500		500				Отдел имущественных отношений Администрации городского округа Рошаль, лица, заключившие договор на развитие застроенн	Сформированные земельные участки, оформленные правоустанавливающими документами на земельные участки
		Средства бюджета городского округа Рошаль			500		500						
		Другие источники											

		земельные участки. Срок исполнения – в течение года.										ых территорий	
2.5	Реализация заключенных договоров о развитии застроенных территорий (строительство жилых домов, объектов социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры)	Ликвидация ветхого и аварийного жилищного фонда. Подготовка разрешения на строительство. Строительство благоустроенного жилищного фонда, объектов коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры, строительство объектов социальной сферы. Срок исполнения – в течение года	Итого	2015-2019								Лица, заключившие договор на развитие застроенных территорий	Расселенные ветхие многоквартирные дома, введенные в эксплуатацию многоквартирные жилые дома, объекты социальной, коммунально-бытовой и инженерной инфраструктуры
			Средства бюджета городского округа Рошаль										
			Другие источники		Финансирование мероприятий за счет средств лица, заключившего договор на развитие застроенных территорий								
	Итого по		Итого	2015-		17500		16500	500	500			

подпрограмме	Средства бюджета городского округа Рошаль	2019		17500		16500	500	500		
	Другие источники									
	Внебюджетные источники									